



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi

Célestin KPONNON

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

DATE ET HEURE: **28 JUILLET 2026 09:00**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0108	HÉRITIERS DE KPAKPO EMMANUEL	SOGBOSSI Serge	Non spécifié KPAKPO Flore		Vidé : Vidé Motif : Arret n°092/CSAF-CA-SDPF1/2026 du 28/07/2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0211	KESSOU Théophile GNANHOUI François	AHOUNNOU G. Célestine			Délibéré prorogé : 20 octobre 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain			Délibéré : 13 octobre 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume			Délibéré : 20 octobre 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0786	SUCCESSION DE FEU ANANOUNON KOCOU	COLLECTIVITE CONSTITUÉ DE HÉRITIERS DE FEU ANATO RICHARD ET AHISSOU			Délibéré : 01 décembre 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1685	DJIKPESE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin			Délibéré : 13 octobre 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUNDJI Roukayath	Succession N. Fwagnignon			Vidé : Vidé Motif : Arrêt n°094/CSAF-CA-SDPF1/2026 du 28/07/2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0070	DANVOHEHOU YANDJOU Zinsou Damien	GARBA Amadou		REQUETE AUX FIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Vidé : Vidé Motif : Arrêt n°093/CSAF-CA-SDPF1/2026 du 28/07/2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour etre mis en delibéré
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0622	HOUNDJO AKLO BRUNO	LINO VALENTINE			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour memoire et pieces de l'intimée
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1468	KOTTO Mathurin Célestin	QUENUM Germain HOUEHA Hermann DJOSSOU Vincent AVOKPO Philippe SOGNIGBE Robert TOKPANOU Bachiratou			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	Non spécifié AHOUNNOU Christian		Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le meme motif et pour etre mis en delibéré en tout état de cause
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2321	HÉRITIERS DE FEU HOUNNOUVI TCHIMAVO SUCCESSION DE FEU MODESTE AGOLIGAN	ZOUNKPE GANDE Dassi ZOUNKPE GANDE Clotilde			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2459	COLLECTIVITÉ TOGBO-HOUNDE DE HÉVIÉ FADONUGBO Hemi	HÉRITIERS DE FEU HOUETON TOKIN COLLECTIVITÉ ZOUNNON WHENHO			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le conseil de l'ordre (Me YANSUNU)
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2537	MAÏZINOU Adéléké SOUNDE Nicaise ZANNOU-ZOKI Ambroise ADONON Victoire	ZANNOU-ZOKI Ambroise SOUNDE Nicaise SOUNDE Nicaise			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la comparution du géomètre lotisseur
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOU HOSSOU	AKPODJI Laurentine			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils sur l'intervention de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2587	EKPINSE Christophe	POSSET Germain			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'observation de Me DJIKUI sur l'intervention volontaire de la collectivité APLOGAN AGBIZOUNON
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour memoire et pieces de la mairie de Porto-novo
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2613	AKODJENOU David	ADAMOU Sahadatotou			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour representation reguliere de Damien ADANON et pour les observations de Me AHOUNNOU
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation et pour que Dame HOUNDOHO fasse comparaitre le representant de la famille HOUSOU GANDRAN susceptible d'éclairer la cour sur le partage des biens de la famille
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2724	GLEGLE AHANHANZO CRESPIN	KINSICLOUNON Albert ABOUDOU Saliou			Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2734	COLLECTIVITÉ DOMASSE DONOU	ACHODOTIN Lissassi			Renvoi Ultime : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils échangées le 20/10/2026 et pour etre mis en deliberé en tout état de cause
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2794	ATINDOKPO Michel	LA SUCCESSION SEGNIHO MOÏSE SEGNIHO Généviève			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour etre mis en delibéré
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3855	NOUDOFINNIN Victor ALAO-FARI Boucharatou VODOUHE Raymond DEGBEGNIN Avocénou	HÉRITIERS DE FEU FATOMON CLKÉ			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me GBESSEMEHLAN KOUNDE et GNONHOUE et pour etre mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils échangées au plus tard le 20/11/2026
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la comparution de Olga AHOMADEGBE
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0352	HOUNGA Rigobert HOUNGA Désiré HOUNGA Eric	HOUNGA K. Florentine			Réaffecter dans une autre juridiction : Cours d'Appel de Cotonou . Motif : pour immeuble situé à Zè
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0433	AHOUANDJINOU Zacharie AHOUANDJINOU Théophile	MEDEGNONWA Dossou André			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des Me ATOUN et YEDE sur le mémoire de l'appelant
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Comeille ZOUNKPEGANDE Pierrette			Renvoi Ferme : 01 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me ADJAI et do REGO communiquées le 20/11/2026
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0612	AHOUANDE Robert AHOUANDE François ADJOVI Zomandateho Yonga	ADJOVI Boniface ADJOVI Expédit Ernest			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des Me ADJAI et N'SOYENOU sur la demande de rabattement des délibérés
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0905	AGBODJAN Sylvanus KAHOUTODE Benjamin	TEKA Soumaïla			Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif et pour etre mis en delibéré
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick			Renvoi Ferme : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour meme motif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1108	MITOUN COOVI Victorin	HÉRITIERS DE FEUE ADJOVI ANDRÉA MENSAH AZAMAH Daniel			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations recapitulatives des conseils échangées le 20/10/2026
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE			Renvoi Ferme : 03 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la Mairie d'Ab-calavi

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1342	TOKPEHOU AFFIAVI Elise	AGBOTOUNSO Thomas			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils échangées le 20/10/2026 et pour être mis en délibéré
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1777	HÉRITIERS TOLOFON SÉRAPHIN	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON BASILE HÉRITIERS LOKONON AGOSSOUTO			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Me AHOUNNOU échangées le 20/10/2026
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour contrôle de la situation géographique et pour mémoire de l'ANDF
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0114	FADIKPE Pierre	FANOU GNANHOUI Alexandre Marie-Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
31.	CSAF/CA/RG/2026/0243	HOUNSA Florentine	TOLI Bernadin KPATINGNANGAN Rémi BADIN A. D. Gregoire Bruno			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour accomplissement des formalités

Items :	Dossiers dans le rôle : 40	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 31	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 juillet 2026



AGUE Dossoumou Médard